



TROUVER UN LOGEMENT À LOUER

COMMENT FAIRE

L'agence du logement a pour mission d'aider les particuliers à trouver des logements locatifs vacants dans toute la région de Stockholm. L'attribution se fait par ordre de priorité en fonction de votre place sur la liste d'attente.

Chaque jour, plus de 40 logements locatifs sont attribués. Cette brochure décrit brièvement comment trouver un logement par notre intermédiaire. Pour de plus amples renseignements, visiter www.bostad.stockholm.se. Si vous souhaitez nous contacter, voir les coordonnées au verso.



INSCRIVEZ-VOUS SUR LA LISTE D'ATTENTE

Toute personne ayant 18 ans révolus et disposant d'un numéro d'identification personnel suédois (personnummer) ou d'un numéro de coordination (samordningsnummer) peut s'inscrire sur la liste d'attente. Pour ce faire, visiter www.bostad.stockholm.se

- La cotisation est de 200 couronnes par an. Nous vous enverrons un bordereau de paiement une fois que vous serez inscrit.
- Vous pouvez inscrire d'autres personnes avec vous.



RECHERCHEZ UN LOGEMENT ET SIGNALEZ VOTRE INTÉRÊT

Vous devez vous-même effectuer la recherche et signaler votre intérêt pour les logements vacants qui sont présentés sur notre site, dans la section [Sök bostad](#) (Rechercher un logement).

- Vous devez créer un compte dans la section [Mina sidor](#) (Mes pages) de notre site avant de pouvoir signaler votre intérêt pour des logements vacants.
- Le bailleur peut fixer différentes conditions, par exemple un certain niveau de revenus. Certains acceptent les bénéficiaires d'allocations familiales.
- Vous pouvez signaler votre intérêt pour un maximum de trois logements en même temps.
- Il faut souvent avoir été sur la d'attente liste pendant un certain temps pour obtenir un logement. Le temps d'attente dépend de la zone géographique et du loyer que vous pouvez payer.
- Souvent, le temps d'attente est plus court pour les appartements situés loin du centre-ville de Stockholm ou avec un loyer élevé.



VISITEZ LE LOGEMENT

Si vous avez signalé votre intérêt et que vous êtes parmi les mieux placés sur la liste d'attente, une visite vous sera proposée. Pour certains logements, aucune visite n'a lieu, mais il est possible de voir le plan.

- La plupart des bailleurs souhaitent que vous visitiez l'appartement.
- Préparez les justificatifs nécessaires car si vous répondez oui, tout peut aller très vite ensuite.



DONNEZ UNE RÉPONSE

Après avoir visité le logement, vous devez indiquer si **Oui** ou **Non** vous êtes toujours intéressé. Le plus simple est de visiter la section **Mina sidor** (Mes pages) sur www.bostad.stockholm.se

- La proposition de visite qui vous est adressée indique une date limite de réponse si vous êtes intéressé par le logement.
- Plusieurs appartements peuvent parfois être proposés en même temps, surtout dans le cadre de programmes neufs. Dans ce cas, vous devez indiquer un ordre de priorité entre ces différents logements.



PRÉSENTEZ LES JUSTIFICATIFS

Si, de toutes les personnes qui ont signalé leur intérêt, vous êtes le mieux placé sur la liste d'attente, nous vous contacterons. Vous devrez alors présenter les justificatifs qui prouvent que vous remplissez les conditions fixées par le bailleur.

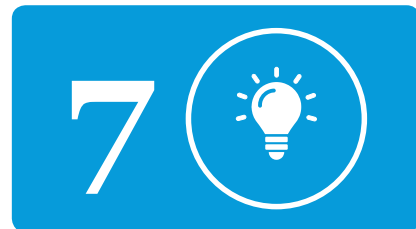
- Les principaux justificatifs demandés portent sur les points suivants : employeur et revenus, logement actuel et nombre de membres du ménage.
- Les personnes qui demandent un logement pour étudiants doivent pouvoir prouver qu'elles sont inscrites dans un établissement d'enseignement supérieur ou d'enseignement professionnel supérieur.
- Il s'écoule toujours peu de temps entre notre appel téléphonique et la date à laquelle vous devez présenter les justificatifs. C'est pourquoi il est bon de les préparer à l'avance.



SIGNEZ LE CONTRAT ET EMMÉNAGEZ

Lorsque vous avez fourni les justificatifs, nous vous transmettons votre dossier au bailleur. S'il vous accepte, vous signez un contrat avec lui, puis vous pouvez emménager.

- Ensuite, tous les contacts se font directement entre vous et le bailleur.
- Vous payez le loyer au bailleur.
- Pensez à signaler votre changement d'adresse à l'Administration des impôts (Skatteverket) lors du déménagement.



BIENVENUE DANS VOTRE NOUVEAU LOGEMENT

Nous espérons que vous vous sentirez bien dans votre nouveau logement. Vous pouvez rester sur la liste d'attente aussi longtemps que vous payez la cotisation annuelle, mais votre temps d'attente recommence à zéro lorsque vous obtenez votre nouveau logement.

- Vous pouvez garder le bénéfice de votre durée d'inscription sur la liste d'attente si vous obtenez **Bostadssnabben** (un logement en attribution rapide), un logement avec un bail de courte durée, un logement pour étudiant ou un logement pour seniors de plus de 65 ans.

**N'OUBLIEZ PAS D'ÊTRE
ACTIF ET DE VISITER
BOSTAD.STOCKHOLM.SE**



BOSTADSFÖRMEDLINGEN I STOCKHOLM AB
ADRESSE POUR LE PUBLIC : FLEMINGGATAN 6
HORAIRES D'OUVERTURE : VOIR NOTRE SITE
WWW.BOSTAD.STOCKHOLM.SE
MESSAGERIE : KUNDSERVICE@BOSTAD.STOCKHOLM.SE
TÉLÉPHONE : 08-785 88 30
L'AGENCE MUNICIPALE DU LOGEMENT • UN SERVICE DE LA VILLE DE STOCKHOLM

**BOSTADS
FÖRMEDLINGEN** 