



STOCKHOLMS STADS
BOSTADSF6ORMEDLING

www.bostad.stockholm.se

STOCKHOLM'DE OTURMAK

Konut arama sırasının işleyişi:

1. Konut arama sırasına kaydınız yaptırın

18 yaşını doldurduğunuz aydan itibaren konut arama sırasına kaydınızı yaptırabilirsiniz. Eğer bir çocuğunuz varsa veya çocuk bekliyorsanız 18 yaşınıza girmeden evvel de kaydınızı yaptırabilirsiniz. Kayıt için İsveç kimlik numaranızın veya koordinasyon numaranızın olması gerekir. (*Ayrıcalık Stockholm'de eğitim g6oren veya g6orecek olan yabancı 6ėrenciler için yapılmaktadır. Bu 6ėrenciler sadece doğum tarihlerini g6osteren bir belge ve aynı zamanda kendilerine ait bir e-posta adresi g6ostererek kayıtlarını yapabilirler*). Kaydınızı en kolay şekilde Konut Bulma Kurumunun internet adresi olan www.bostad.stockholm.se üzerinden yapabilirsiniz.

2. Yıllık Ücret 6deyiniz

Konut arama sırasında kayıtlı olmak 6crete tabidir. Kayıt yaptırdığınızda, size yıllık 6creti 6demeniz için bir 6deme kağıdı g6onderiyoruz. Yıllık 6cret 225 kron dur. Eğer 6creti zamanında 6demezseniz boş daireler için m6racaatta bulunamazsınız. Eğer 6cretinizi altı ay içersinde 6demezseniz sırada kaldığınız b6t6n zamanınızı kaybetmiş olursunuz.

3. Daireleri aktif bir şekilde arayınız

Boş olan daireler Konut Bulma Kurumunun internet sitesinde, çoğunlukla bir hafta g6osterilmektedir. Siz daireleri aktif bir şekilde kendiniz aramalđ ve ilgilendiğinizi g6ostermelisiniz. İnternet servisimiz "Mina Sidor" (Sayfalarım) b6l6m6n6 kullanarak değişik dairelerde kaıncđ sıralarda olduğunuzu g6orebilirsiniz. Ayrıca bizim m6şteri hizmetlerimize telefon ederek veya bizi ziyaret ederek de yardım alabilirsiniz.

4. Daire gösterimine gidin

Bir daire ile ilgilendiğini kayıt yaptıranların arasında, en uzun sıra zamanına sahip olduğunuz taktir de, bu dairenin gösterimine davet edilebilirsiniz. Konut Bulma Kurumu size, dairenin ne zaman gösterileceği ve ne zaman cevap vermek zorunda olduğunuz konularında, bilgi yollayacaktır. Gösterime gidiniz, aksi taktirde ev sahibinin sizi kiracı olarak onaylamama riski vardır. Bazı durumlarda, daire gösterimi sadece çizim üzerinde olmaktadır.

5. Evet veya hayır diye cevaplayınız

Daireyi gördükten sonra evet veya hayır diye cevap vermeniz gerekmektedir. Bir daire görünümüne davet edildikten sonra evet veya hayır diye cevap vermediğiniz taktirde, Konut Bulma Kurumu sizin yeni daireler için ilgi kaydı yapmanızı engeller.

Daireyi gördükten sonra kiralamayı istemeniz halinde bunu size verilen zaman içerisinde Konut Bulma Kurumuna bildiriniz. Verilen evet cevabı daima ciddi bir şekilde daireye taşınmak istediğinizi gösterir. Bir sene içerisinde kiracı olarak önerildikten sonra, bir den fazla olarak bu isteğinizden vazgeçerseniz bundan sonra ki altı aylık süreç içerisinde hiçbir şekilde yeni bir daire için ilgi kaydı yaptırmaya olanağınız kalmaz. Eğer görmüş olduğunuz daireyi kiralamak istemiyorsanız sadece hayır diye cevap verebilirsiniz. İstedığınız kadar hayır cevabı verebilirsiniz.

6. Ev sahibinin onayının alınması

Konut Bulma Kurumu, evet cevabı verenlerin arasında, en uzun sırada bulunma zamanının sizde olması durumunda sizinle iletişime geçecektir. Bundan sonraki aşamada, sizin kişisel ve gelir bilgileriniz, sizi kiracı olarak kabul edip etmeyeceği konusunda nihai kararı verecek olan ev sahibine yollanacaktır.

7. Kontratın yazılması ve komisyon ücretinin ödenmesi

Ev sahibinin sizi kiracı olarak onaylaması halinde aranızda kontrat yaparsınız. Bu durumda Konut Bulma Kurumuna komisyon ödemeniz gerekmektedir. Normal bir kontrat için komisyon ücreti 1000 kron dur. Kısa süreli kiraya verilen daireler, yaşlı (+65)daireleri ve öğrenci daireleri için belirlenen komisyon ise 500 kron dur. Yurtlardaki öğrenci odaları için komisyon 250 kron olarak belirlenmiştir. Kontrat yazıldıktan sonra sizin kurumdaki sıra zamanınız sıfırlanır. Eğer dairenizi Bostadsnabben "Acil konutlar" kısmından bulmuşsanız veya tam geçerli bir kontrat yazılmamışsa sıradaki bulunma zamanınızı muhafaza edersiniz.

Sık sorulan sorular:

Daire bulmam ne kadar zaman alır?

Cevap: Ne kadar çabuk bir daire bulabileceğiniz çeşitli faktörlere bağlıdır- sizin bölge seçiminiz, ne kadar kira ödeyebileceğiniz ve dairenizde bulunmasını istediğiniz standartlar. Daire bulanların çoğu ortalama olarak 2-6 sene arasında sırada bekleme zamanına sahiptirler, ancak bekleme zamanı dairenin ne kadar çekici olmasına bağlı olarak büyük ölçüde değişmektedir.

Kısa bir sürede bulunan daireler var mıdır?

Cevap: Evet, Konut Bulma Kurumu bazen Bostadsnabben (Acil konutlar) üzerinden bazı daireleri tanıtıma sunar. Bu tip daireler özellikle zamanında kiralanabilmeleri için işlemlerinin hızlı bir şekilde yapılması gereken dairelerdir. Bostadsnabben de gösterilen daire için ilk olarak müracaat edip, ev sahibinin koşullarını yerine getiren kişiye daireyi tutma hakkı tanınır. Sıradaki bekleme zamanının bir önemi yoktur.

Konut Bulma Kurumu ikinci elden kontratlarda veya daire takası konularında yardım eder mi?

Cevap: Hayır. Biz ikinci elden kira kontratlarında aracılık yapmıyoruz. Stockholm belediyesine ait olan konut şirketlerinden her hangi birisinde konut kontratı olanlar için takas sırası mevcuttur. Bu sıra sadece bu şirketler içerisinde ilk elden kontratı olanlar için açıktır.

Başka bir şahsın sırasını devir alabilir miyim?

Cevap: Sıra kişisel olup normalde başkasına devir edilemez. Ancak ölüm hallerinde bazı istisnalar mevcuttur.

Ortak başvuru sahibi kimdir?

Cevap: Ortak başvuru sahibi, senin beraber oturmak istediğin kişidir. Müracaatına ortak başvuru sahibi olarak birinin ismini eklemen daha fazla gelire sahip olduğunuzu gösterir ve ev sahibinin onay vermesi halinde her ikiniz de kira kontratını imzalayabilirsiniz. Ortak başvuru yapmak için ek bir ücret ödemeniz gerekmez ancak ortak olan kişiye kendine ait bir bekleme sırası verilmez.

Kaç daireye ilgi duyarak başvuru yapabilirim?

Cevap: En fazla üç tane daireye başvuru yapabilir veya aynı zamanda en fazla üç tane daireye gösterim için davet edebilirsiniz. Yeni inşa edilmekte olan dairelere ve yaşlılara ait olan dairelere ise sınırsız bir şekilde başvuruda bulunabilirsiniz.

Ev sahibi hangi koşulları öne sürebilir?

Cevap: Koşullar her zaman boş daireler listesinde belirtilir. Ev sahibi, örneğin gelir düzeyi konusunda şart öne sürebilir. Ev sahipler gelir durumunun yeterli düzeyde görülmemesi durumunda, bazen bir kefil onaylayabilirler. Böyle durumlarda gösterilecek olan kefil ev sahibinin talep ettiği yıllık gelir düzeyinin en az iki katına sahip olmalıdır.

Bir daire gösterimine kaç kişi çağrılır?

Cevap: Duruma göre değişir. Çoğu zaman, gösterime 30-50 arasında kişi çağrılır ancak yeni yapılan inşaatlardaki gösterimlere yüzlerce kişi çağrılabilir.

Bir daireye hayır dersem sıradaki yerimi kaybeder miyim ?

Cevap: Hayır. İstedığınız kadar daire kabul etmeme hakkına sahipsiniz.

Daire gösterimine kendim gidemiyorum, yerime bir arkadaşımı gönderebilir miyim?

Cevap: Gösterim davetiyenizde gösterimde şahsen bulunmanız gerektiği yazıyor. Ancak bir çok ev sahibi akraba veya bir arkadaşın daireyi görmek için gönderilmesini kabul etmektedir.

Bir daireyi tuttuğumda sıradaki bekleme zamanım ne oluyor?

Cevap: Konut Bulma Kurumu aracılığıyla bir daire kiraladığınızda sıradaki bekleme zamanınızı kaybedersiniz. (bazı istisnalar vardır). Sizin yeni sıra zamanınız daireyi tuttuğunuz tarihten itibaren başlar.

Öncelik sahibi olmak ne anlama gelir?

Cevap: Eğer çok ciddi sosyal veya tıbbi gerekçeleriz varsa ve başka bir yöntemle daire bulmanız mümkün değilse öncelik hakkı tanınması için müracaatta bulunabilirsiniz. Öncelik için öne sürdüğünüz nedenler örneğin bir doktor veya psikolog tarafından belge ile kanıtlanmalıdır.

Konut Bulma Kurumu hakkında:

Stockholm Konut Bulma Kurumu AB, *Stockholms Stads Bostadsförmedling AB*, Stockholm şehrine aittir. Stockholm ilinin büyük bir kısmında, belediyeler ve özel şirketlerle ortaklaşa işbirliği halindeyiz. Faaliyetimiz, yıllık ücret ve komisyonlardan elde edilen gelirle finanse edilmektedir.

Konut Bulma Kurumunun müşterilerinin büyük bir kısmı boş daireleri bulmak için www.bostad.stockholm.se internet sitesini kullanmaktadırlar

Bizimle iletişime geçmek için

www.bostad.stockholm.se

Kaydınızı yaptırınız ve *Mina Sidor* (sayfalarım) bölümüne giriş yaparak günün 24 saatinde daire arayıp ilgilendiğinizi bildirebilir ve kimlik bilgilerinizi güncel tutabilirsiniz.

Ayrıca *Bostad Bokning* cevap telefonuna 08- 587 188 85 telefon ederek günün 24 saatinde de daire arayabilirsiniz.

Müşteri Hizmetleri - Arama

Telefon: 08 – 785 88 30

Müşteri Hizmetleri - Ziyaret

Adres: Fleminggatan 6, Kungsholmen