



STOCKHOLMS STADS
BOSTADSFÖRMEDLING

www.bostad.stockholm.se

NOLOSHA STOCKHOLM

Sidan ayuu u shaqeyaa Safka guryuhu:

1. Saxiix safka qolka

Waxaad saxiixikarta safka qolka kabilaabato bishi aad 18 jir gaartay. Haddii aad leedahay ama sugayso ilmo, waad is qori kartaa inta aanad buuxin 18 jir. Waa qasab inaad haysatid lambarka karka aqoonsiga Swidishka ama lambarka isuduwida. (*waxa taas laga dhaafayaa ardayda shisheeyaha ah ee wax ka barta ama ka baran doona Stockholm. Iyagu waxa ay fursad u leeyihiin in ay is qoraan safka guryaha ayaga oo sheegaya taariikhda dhalashada iyo ciwaan email oo shakhsi ah*). Qaabka ogufudud ee aad ku saxiixikartid waa boga internetka ee wakaalada guriyenta oo ah www.bostad.stockholm.se

2. Bixi lacagta sanadlaha ah

waxaa keenaysa lacagta foomka qolka. Marka aad saxiixtid, waan kuu soo diridoona warqadda lagu bixiyo lacagta sanadka. Lacagta la bixinaya waa 225 karoon. Haddii aanan ku bixinin waqtigi loogu talagalay, ma sxxiixi kartid qolalka banaan. Haddii adaan bixinin lix bilood ka dib, ywaxaad wayneesa meeshaada qolka.

3. Dhaqdhaqaaqa raadinta qoolalka

Qolalka banaan waxaa lagaa tusaya boga internetka ee wakaalada guriyenta, sida badan muda todobaad ah. Waa qasab inaad si firfircon u raadisid una danaysid adiga laftaada. Isticmal “Bogageyga” adeegeena internetka waxaad arki karta halka aad safka kaga kgajirtid qolalka badan. Waad siido kale wici karta adeega macmiisheena ama waad na soo booqankarta si aad caawitaan u heshid.

4. Aad si aad u soo aragtid

Haddii aad kamid tahay kuwa safka dher kujira oo kamid ah kuwa isudiiwaangeliyay danaynta ay daneynayaan qolka, waxaa laguugu yeerikara inaad soo aragtid. Wakaalada guriyenta aya kadib ku soodiraysa warbixin ku saabsan goorta gurga lagu tusikaro iyo maka aad u baahantihid inaad jawaabtid. Aad siaad u soo aragtid, waxaa jirta khatar ah in qofka guriga iska leh uu san kugu ogolaaandoonin kirayste ahaan. Mararka qaarkood tusitaanku wuxu noqonayaa sawir keli ah.

5. Ku jawaab haa ama maya

Marka aad aragto guriga waa in aad ku jawaabto haa ama maya. Xafiiska kiraynta guryuhu wuxu kaa joojinayaa in aad samayso codsiyo cusub haddii aanad ku soo jawaabin haa ama maya, marka tusmo laguugu yeedho ka dib. Haddii aad rabtid qolka kadib marka aad aragtay, ku soo ogeysii wakaalada guriyeenta mudada loo xadiday jawaabta gudaheeda. Jawaab ah haa, mar walba waa codsasho dhab ah oo in aad guriga u guurayso ah. Haddii aad sanad gudihiis hal mar wax ka badan diido soo jeedin lagu soo diray oo ah in aad guri qaadato, waxa si buuxda lagaaga joojinayaa in aad fursad u yeelato codsiyo cusub muddada lixda bilood ah ee ku xigta. Haddii aanad guriga rabin waxa aad ku jawaabaysaa maya. Waxa aad ku jawaabi kartaa maya inta mar ee aad doonto.

6. Ahaw mid uu ogolaaday qofka iska leh

Wakaalada guriyeenta waxaay la soconaysa kuwa ku jawaabay haa waanay kulasoo xariiraysa hadii aad ka mid tahay daadka mudada dheer safka ku soo jiray. Kadibna waxaan u dirayna dakhligaaga iyo macluumaadkaaga shakhsiga ah qofka guriga iska leh kaasoo qaadan doona qiimaynta kama danmeeyaska oo ah in lagu ogolaanaya iyo inkale.

7. Saxiix heshiiska oo bixi lacagta dalaalka

Haddii uu qofka guriga iska leh kuu ogolaado inaad tahay qof kiraysta ah, markaas waad saxiixaysa heshiiska. Waad sidookale siinaysa wakaalada guriyeenta lacagta dalaalka. Lacagta dalaalku waa 1000 kr koontaraagga caadiga ah. Kontaraagyada aan dhammayska tirnayn sida guryaha wakhtiga yar la kiraysto, guryaha waayeelka (+65) iyo guryaha ardayda, khidmaddoodu waa 500 kr. Qol ardayeedka ku yaal dhismaha ardayda ka dhexeeya, khidmaddiisu waa 250 kr. Marka heshiiska la saxiixo, waqtigaada safka waxaa la geynaya eber. Haddii aad ku hesho guri nadaamka guri helidda degdegga ah ee *Bostadssnabben* ama aad hesho kontaraag aan buuxin waad sii haysanaysaa wakhtigaagii safka.

Su'aalaha markasta lais weydiya:

Ilaa wax intee dhan bay igu qaadanaysa qolka helidiisa?

Jawaab: sida aad dhaqsi qol ku helilahayd waxaay ku hirantahay arima badan: meesha aad dooratid, sida aad diyaar ugu tahay inaad bixisid kirada iyo heerka qolka aad doonaysid uu yahay. Dadka guryaha hela intooda badan waxa ay ku jiraan 2-6 sano oo saf ah laakiin wakhtiga safku aad ayuu u kala duwanyahay marka la fiiriyo sida uu gurigu u leeyahay soo jiidasho.

Ma'jiraan qolal loo helikaro si dhaqsi ah?

Jawaab: Haa, mararka qaarkod wakaalada guriyeenta waxaay ka dhigeysa qolal nadamka loo yaqaano *Bostadssnabben*. Nadaamkan wuxuu lacaamulaya qolalka u baahan in si dhaqsi ah loo processgreeyo si isla markaasba loo kireeyo. Nadaamka *Bostadssnabben*, qofka ugu hore ee daneeyay codsiga oo ogolaaday shuruuda qofka guriga iska leh ayaa lasiinaya qolka. Waqtiyada safka na waa mid aan khusaynin.

Wakaalada guriyeenta ma'caawinkarta heshiiska ka sii ijaarida qofkale ama kala bedelashada qolka?

Jawaab: Maya, Lama tacaamulno heshiiyada kasii ijaarida qofkale. Qofka ka haysta kontaraag-guri shirkadaha guryaha ee ay leedahay degmada Stockholm midkood, waxa jira saf shirkadda dhexdeeda ah. Waxa uu u furanyahay macaamiisha shirkadahaas ka haysta kontaraag gacan koowaad ah uun.

Ma gelikara qofkale meeshiisa safka?

Jawaab: Qofkale meeshiisa safka waa ariin shaqsi ah mana loo wareejinkaro sida caadiga ha qof kale. Waxa aan ka ahayn xaalada gaar ah sida xaalad dhimasha.

Waa maxay laba codsiilaha?

Jawaab: Laba codsiilaha waa waa qofka aad rabto in aad wada degtaan. Sababta aad qofka kale oo safka kugula jira ugu darayso arinkaaga waxa ay tahay in ka dhigto dhakhligaaga mid sarreeya iyo in labada qofba ku qornaadaan kontaraagga haddii ay aqbasho cidda guriga leh. Wax qiima ah kuma kacaayo inaad ahaato la-codsade, laakin ayada/asaga ma helaayo wakhti saf oo khaas u ah.

Meeqa codsi qolal aad sameyn kara?

Jawaab: Waxaad sameyn karta sedexda codsi ee ugu muhiimsan ee markas taagan ama sedex codsi ku saabsan arkida qolka. Qolalka cusub iyo kuwa waa weyn, waxaa lagu bixinkara ayada oo loo fiirinaynin tirada codsiyada.

Waa maxay shuruuda uu sameynkaro qofka guriga iska leh?

Jawaab: Shuruuda waxaa markasta lagu sheegay liska qolalka banaan. Qofka guriga iska leh wuxuu sameynkara, tusaale ahaan, waxa loo baahanyahay herga dakhliga. hadii qofka uu soo buuxinin shuruuda dakhliga, qofka guriga iska leh wuxuu mararka qarkooda ogolaanaya lawadaagaha saxiixa. La wadaagaha saxiixa waa qasab inu haystaa ugu yaraan laba jibaar dakhli sanadeedka ee uu ubaahanyahay qofka guriga iska leh.

Dadka loogu yeeray inaay arkaan qolalka?

Jawaab: waay kala duduwanyin laakin qolalka cusub, waxaa loo gu yeerikaraa boqolaal qof.

Miyaan waayeya meesheyda safka Haddii aan diido qolka?

Jawaab: Maya, waad diidi karta inajeer aad doonaysid.

Ma'aadikari si aan u soo arko qolka. Ma'u dirikaraa saaxibkeega badalkeega?

Jawaab: Waxaa lagu sheegay kadalbashada booqashada inaay casabtahay inuu qofka shaqsiyan oga muuqdo goobta arkida. Dadka guriyaha iska leh badankooda waay u ogolaadaan imaasha qaraabada ama saaxibka si ay u arkaan qolka bedelkiisa.

Maxaa ku dhacaya meesheyda safka marka aad qolka?

Jawaab: marka aad heshid qolka adiga oo u siimaray wakaalada guriyeenta, waad waayeesa meeshaada safka (waxaa jiraa xaalada gaar ah oo arintaas aan ku jirin). Meeshada cusub e safka waa la xisaabiyay ka soo bilaabato taariikhdi guriga aad heshay.

Maxaay ka dhigantahay haysashada mudnaanta koowaad?

Jawaab: Haddii leedahay sababo aad u adage e bulshdeed ama cafimaadeed aand haysanin, qaabkale ee aad isku dabirtid si aad qol u heshid waxaad codsankarta mudnaanta koowaad. Sababta mudnaanta koowad waa inay ahaata mid ay cadaynaysa shahaada katimid, tusaale ahaan, takhtar ama takhtar cilmi nafsi.

Ku saabsan wakaalada guriyeenta:

Wakaalada guriyeenta ee Stockholm, *Stockholms Stads Bostadsförmedling AB*, waxaa iska leh magaalada Stockholm. Waxaan iskaashi leenahay oo aan isla shaqayna dowlada hoose iyo kuwa hantida gaarka loo leeyahay iska leh qeeba waa weyn ee ka tirsan dowlada hoosee ee deegaanka Stockholm. Shaqada wakaalada waxaa maalgeliya saf gelita iyo lacagta ay wakaalada qaado.

Macaamiisha xafiiska kireynta guryaha badankoodu waxa ay isticmaalaan bogga internetka ee ah www.bostad.stockholm.se si ay u raadiyaan guryo bannaan.

Nagala soo xariir

www.bostad.stockholm.se

Gal bogageeyga si aad u aragtid oo aad u sheegtid qolalkaada aad xiisaynasid 24 ka saacdood ee maalinta oo ku xifdi macluumaakaaga gaarka ah ee cusub.

Soo wac oo raadi guri adiga oo la xiriiraya Bostad Bokning, cajalka hadlaya 08-587 188 85 oo furan afar iyo labaatan saac.

Wicida- adeega macmiisha

Talefon: 08 – 785 88 30

Booqashada- adeega macmiisha

Cinwaanka: Fleminggatan 6, Kungsholmen